

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 20:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537764 Sadská

Kat.území: 745928 Sadská

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1194 223 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Sadská, č.p. 404, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1194

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - právo provozovat inženýrskou sít' včetně přípojky, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce či modernizace za účelem jejího řádného využití a případného zlepšení jejího výkonu, a to i prostřednictvím třetích osob a pro tyto účely i vstupovat či vjíždět v nezbytném rozsahu na služební pozemek

Oprávnění pro

Parcela: St. 1194

Povinnost k

Parcela: 1655/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 08/2013/VB ze dne 21.03.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2016 15:06:01. Zápis proveden dne 19.05.2016.

V-3627/2016-208

Pořadí k 27.04.2016 15:06

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky k zajištění existujících a budoucích peněžitých dluhů ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 92000293 (úvěrové smlouvy)

Zajištěné dluhy:

do výše 1.800.000,- Kč z úvěrové smlouvy,

do výše 180.000,- Kč z vyúčtovaných smluvních pokut vzniklých z titulu porušení úvěrové smlouvy,

do výše 1.800.000,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení na základě plnění z úvěrové smlouvy, pokud by byla shledána neplatnou.

Všechny výše uvedené peněžité dluhy se zajišťují do doby splacení celého dluhu z úvěrové smlouvy, popř. dluhu z bezdůvodného obohacení, pokud by úvěrová smlouva byla shledána neplatnou.

Zajištěné, dluhy vznikly nebo budou vznikat ode dne uzavření úvěrové smlouvy nejpozději do 31.12.2060

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 1194

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 20:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537764 Sadská

Kat.území: 745928 Sadská

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:07:43. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-3325/2019-208

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí MONETA Money Bank, a.s. ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 14:39:29. Zápis proveden dne 26.05.2022.

V-4474/2022-208

Pořadí k 29.04.2019 09:07

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zákaz zcizení a zatížení bez předchozího souhlasu zástavního věřitele podle článku 2. zástavní smlouvy

doba trvání : do 31.12.2060

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

Parcela: St. 1194

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:07:43. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-3325/2019-208

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí MONETA Money Bank, a.s. ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 14:39:29. Zápis proveden dne 26.05.2022.

V-4474/2022-208

Pořadí k 29.04.2019 09:07

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 20.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2011.**

V-23/2011-208

Pro:

RČ/IČO:

o **Smlouva kupní ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 10:41:49. Zápis proveden dne 27.12.2019.**

V-9892/2019-208

Pro:

RČ/IČO:

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 20:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537764 Sadská

Kat.území: 745928 Sadská

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.10.2023 21:02:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.